



T. C.
KAMU İHALE KURUMU



Elektronik İhale Dairesi

ELEKTRONİK KAMU ALIMLARI PLATFORMU

Fiyat Dışı Unsur Belirleme İşlemlerine İlişkin Kullanım Kılavuzu

Sürüm No: 1.0

Yayın Tarihi: 20.08.2024

© 2024 Kamu İhale Kurumu

Tüm hakları saklıdır. Bu dokümanın hiçbir bölümü Kamu İhale Kurumu'nun izni alınmadan, hiçbir biçimde ve hiçbir yöntemle çoğaltılamaz ve dağıtılamaz, veri tabanı ya da başka bir sistemde saklanamaz.

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ.....	4
2. FİYAT DIŞI UNSUR TANIMLAMA İŞLEMLERİ	5
2.1 HİZMET ALIM İHALELERİNDE FİYAT DIŞI UNSUR BELİRLEME İŞLEMLERİ .	6
2.2 YAPIM İŞLERİ İHALELERİNDE FİYAT DIŞI UNSUR BELİRLEME İŞLEMLERİ ..	8
2.3 MAL ALIM İHALELERİNDE FİYAT DIŞI UNSUR BELİRLEME İŞLEMLERİ	9
3. FİYAT DIŞI UNSUR TANIMLAMASININ İDARİ ŞARTNAMEYE YANSIMASI	10


1. GİRİŞ

Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin fiyatla birlikte fiyat dışı unsurlar da dikkate alınarak belirleneceği elektronik ihalelerde; fiyat dışı unsurlara, bu unsurların parasal değerlerine veyan nispi ağırlıklarına ve hesaplama formülüne ilişkin EKAP'ta düzenlemeler yapılmıştır.

Bu kılavuzda; 18.05.2024 tarihli ve 32550 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan mevzuat değişiklikleri kapsamında, idare kullanıcılarının EKAP üzerinden yürüteceği fiyat dışı unsur işlemlerine ilişkin yapılan revizeler anlatılmaktadır.

2. FİYAT DIŞI UNSUR TANIMLAMA İŞLEMLERİ

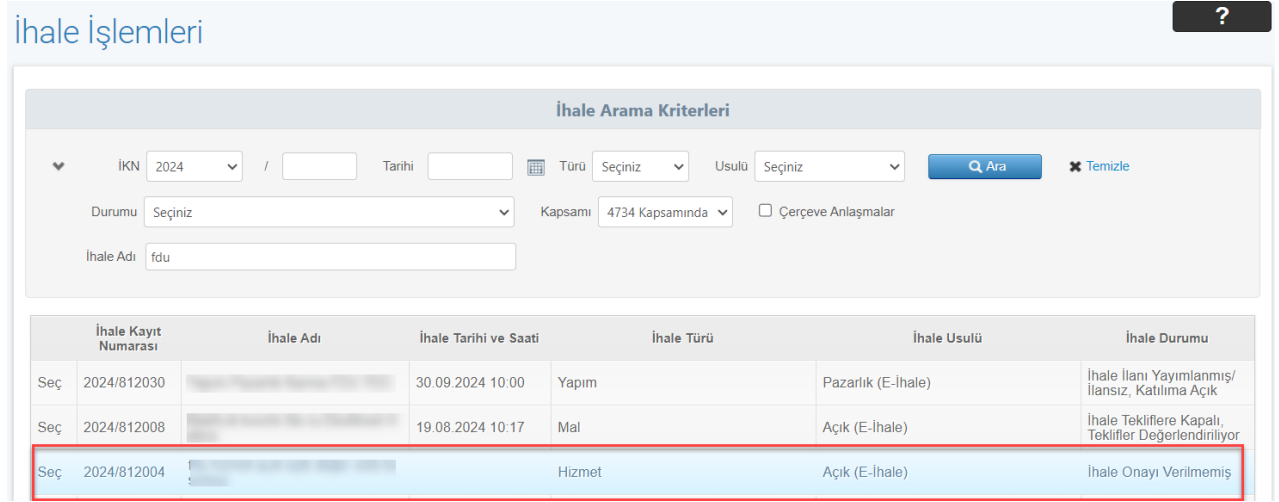
İdare kullanıcısı tarafından *İhale Öncesi* menüsünden **İhale İşlemleri** bağlantısına tıklanır.



The screenshot shows the EKAPO system interface. The user is logged in as EMEL ÖZTÜRK. The main menu is visible, and the 'İhale İşlemleri' option is highlighted with a red box. The interface also shows a notification badge with the number 50 and a 'Tema' dropdown menu.

Şekil 1 ihale işlemleri bağlantısı

Fiyat dışı unsur tanımlama işlemi yapılacak ilgili ihale seçilir.

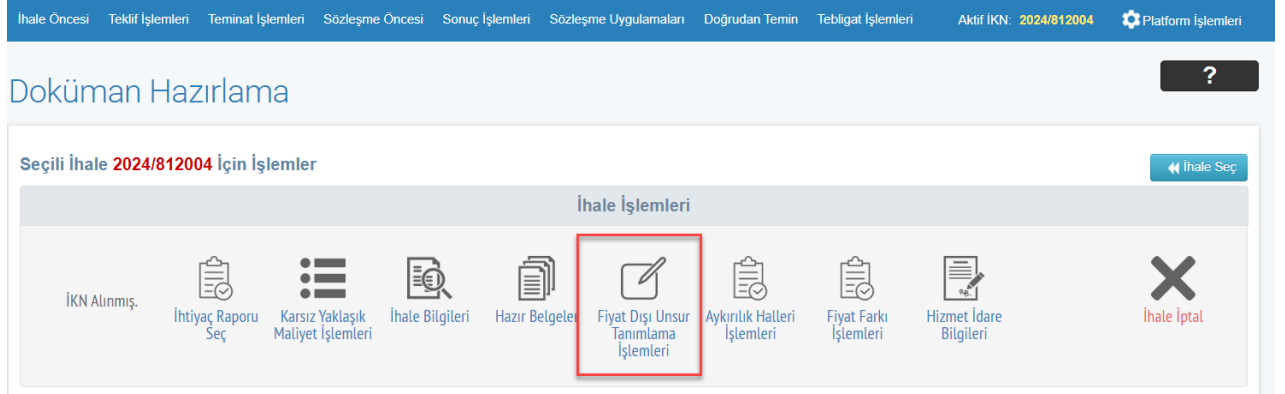


The screenshot shows the 'İhale İşlemleri' page. The search criteria are: İKN: 2024, Tarih: , Türü: Seçiniz, Usulü: Seçiniz, Durumu: Seçiniz, Kapsamı: 4734 Kapsamında, Çerçeve Anlaşmalar: . The search results table is as follows:

İhale Kayıt Numarası	İhale Adı	İhale Tarihi ve Saati	İhale Türü	İhale Usulü	İhale Durumu
Seç 2024/812030		30.09.2024 10:00	Yapım	Pazarlık (E-İhale)	İhale İlanı Yayınlanmış/ İlansız, Katılma Açık
Seç 2024/812008		19.08.2024 10:17	Mal	Açık (E-İhale)	İhale Tekliflere Kapalı, Teklifler Değerlendiriliyor
Seç 2024/812004			Hizmet	Açık (E-İhale)	İhale Onayı Verilmemiş

Şekil 2 İhale seçimi

Açılan sayfadaki *İhale İşlemleri* panelinde **Fiyat Dışı Unsurlar Tanımlama İşlemleri** butonuna tıklanır.



Şekil 3 Fiyat Dışı Unsurlar Tanımlama İşlemleri butonu

Fiyat Dışı Unsurlar Tanımlama İşlemleri butonu ile açılan ekranda, *İhale Bilgileri* ve *Fiyat Dışı Unsurlar Belirleme İşlemleri* paneli bulunmaktadır.

İhale Bilgileri panelinde, ihale adı ve ihale kayıt numarası (İKN) görüntülenir.

Fiyat Dışı Unsurlar Belirleme İşlemleri panelinde ise hesaplama formülü, fiyat dışı unsurlar, bu unsurların parasal değerleri veya nispi ağırlıkları bilgilerinin girişi yapılır.

18.05.2024 tarihli ve 32550 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan fiyat dışı unsura ilişkin değişiklikler aşağıda anlatılmıştır.

2.1 HİZMET ALIMI İHALELERİNDE FİYAT DIŞI USRULAR BELİRLEME İŞLEMLERİ

Hizmet alımı ihalelerinde **Hesaplama Kullanılacak Formül** alanı otomatik olarak “*Toplam Puan = Teklif Fiyatı Puanı + Fiyat Dışı Unsurlar Puanı*” seçili getirilmektedir.

Teklif fiyatı puanlaması, en düşük geçerli teklif tutarı veya sınır değer ya da bu değer üzerindeki ilk geçerli teklif tutarı referans değer alınarak yapılacaktır. Referans değer kullanıcı tarafından belirlenecektir. İdare kullanıcısı, **Teklif Fiyatı tam puanı kime verilecek?** sorusuna *En Düşük Geçerli Teklif Tutarı*, *Sınır Değer* ya da *Sınır Değer Üzerindeki İlk Geçerli Teklif Tutarı* cevaplarından birini seçerek ilgili formüldeki referans değeri belirler. Puanlama, teklif tutarları ile referans değer arasındaki farka bağlı olarak yapılır.

$$\text{Toplam Puan} = (|\text{Referans Değer} - \text{Teklif Fiyatı}| \times \text{Tam Puan} / \text{Referans Değer}) + \text{Fiyat Dışı Unsurlar Puanı}$$

Toplam değerlendirme puanı 100 olmak üzere belirlenen teklif fiyatı puanı en az 75 olmalıdır.

İş ortaklığı olarak teklif veren isteklilerde fiyat dışı unsur puanı, her bir ortağın hesaplanan puanlarının ortaklık oranları ile çarpılması suretiyle bulunan puanların toplamıdır.

Fiyat Dışı Unsur Belirleme İşlemleri

İhale konusu için özelliği göz önünde bulundurularak işletme ve bakım maliyeti, maliyet etkinliği, verimlilik, kalite ve teknik değer, süre gibi unsurlar fiyat dışı unsur olarak belirlenebilir. Fiyat dışı unsurlar, bir marka veya model esas alınarak rekabeti ortadan kaldıracı bir şekilde belirlenemez.

← Geri Dön

Fiyat Dışı Unsur İşlemleri Kılavuzu

İhale Bilgileri

İhale Adı: [Gizli]
İKN: 2024/812004

Fiyat Dışı Unsur Belirleme İşlemleri

Fiyat dışı unsurların neler olduğu, bu unsurların parasal değerleri veya nispi ağırlıkları kısımlara ayrı ayrı tanımlanacak mı? Evet Hayır

Hesaplama Kullanılacak Formül *

Teklif Fiyatı tam puanı kime verilecek? * En Düşük Geçerli Teklif Tutarı Sınır Değer Sınır Değer Üzerindeki İlk Geçerli Teklif Tutarı

İsteklinin Toplam Puanı hesaplanırken;
Toplam Puan = (Referans Değeri-Teklif Fiyatı X Tam Puan / Referans Değeri) + Fiyat Dışı Unsur Puanı
Belirlenen teklif fiyatı puanı en az 75 puan olmalı, teklif fiyatı puanı ile fiyat dışı unsur puanının toplamı ise 100 puan olmalıdır. İş ortaklıklarında fiyat dışı unsur puanı her bir ortağın hesaplanan puanlarının ortaklık oranları ile çarpılması suretiyle bulunan puanların toplamıdır. Yalnızca; 'Kullanılacak olan tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipmanın isteklinin kendi mali olması' ve/veya 'Diğer (Manuel Giriş)' ve/veya 'Hizmet işleri cirosunun toplam ciroya oranı' yöntemleri seçildiğinde ortaklık oranları dikkate alınmadan istekli bazında fiyat dışı unsur puanlaması yapılacaktır.

Teklif Fiyat Puanı:
Toplam Fiyat Dışı Unsur Puanı:

Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi *

Belirlenen fiyat dışı unsur, demonstrasyon değerlendirilmesinde mi kullanılacak? * Evet Hayır

Ekle

Şekil 4 Hizmet Alım İhalelerinde Fiyat Dışı Unsur Belirleme İşlemleri

Fiyat dışı unsurları değerlendirmede kullanılacak yöntem olarak; “Kullanılacak olan tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipmanın isteklinin kendi mali olması”, “Hizmet işleri cirosunun toplam ciroya oranı” veya “Diğer(Manuel Giriş)” yöntemlerinden de seçilebilecektir. Fiyat dışı unsur yöntemlerinden her birine en fazla 10 puan verilebilir.

İsteklinin Toplam Puanı hesaplanırken;
Toplam Puan = (Referans Değeri-Teklif Fiyatı X Tam Puan / Referans Değeri) + Fiyat Dışı Unsur Puanı
Belirlenen teklif fiyatı puanı en az 75 puan olmalı, teklif fiyatı puanı ile fiyat dışı unsur puanının toplamı ise 100 puan olmalıdır. İş ortaklıklarında fiyat dışı unsur puanı her bir ortağın hesaplanan puanlarının ortaklık oranları ile çarpılması suretiyle bulunan puanların toplamıdır. Yalnızca; 'Kullanılacak olan tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipmanın isteklinin kendi mali olması' ve/veya 'Diğer (Manuel Giriş)' ve/veya 'Hizmet işleri cirosunun toplam ciroya oranı' yöntemleri seçildiğinde ortaklık oranları dikkate alınmadan istekli bazında fiyat dışı unsur puanlaması yapılacaktır.

Teklif Fiyat Puanı:
Toplam Fiyat Dışı Unsur Puanı:

Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi *

Belirlenen fiyat dışı unsur, demonstrasyon değerlendirilmesinde mi kullanılacak? * Evet Hayır

Ekle

Seçiniz

- Sayısal Değer Belirleme
- Liste Oluşturma
- Var/Yok Seçimi
- Sayısal/Aralıklı Liste Oluşturma
- Parasal/Aralıklı Liste Oluşturma
- İsteklinin Teklifi ile Yaklaşık Maliyet Yapısının Birbiri ile Uyumu
- Kullanılacak olan tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipmanın isteklinin kendi mali olması
- Hizmet işleri cirosunun toplam ciroya oranı
- Diğer (Manuel Giriş)

Şekil 5 Hizmet Alım İhalelerinde Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi seçimi

2.2 YAPIM İŞLERİ İHALELERİNDE FİYAT DIŞI UNSUR BELİRLEME İŞLEMLERİ

Yapım işi ihalelerinde **Hesaplama Kullanılacak Formül** alanı otomatik olarak “*Toplam Puan = Teklif Fiyatı Puanı + Fiyat Dışı Unsurlar Puanı*” seçili getirilmektedir.

Teklif fiyatı puanlaması, en düşük geçerli teklif tutarı veya sınır değer ya da bu değer üzerindeki ilk geçerli teklif tutarı referans değer alınarak yapılacaktır. Referans değer kullanıcı tarafından belirlenecektir. İdare kullanıcısı, **Teklif Fiyatı tam puanı kime verilecek?** sorusuna *En Düşük Geçerli Teklif Tutarı*, *Sınır Değer* ya da *Sınır Değer Üzerindeki İlk Geçerli Teklif Tutarı* cevaplarından birini seçerek ilgili formüldeki referans değeri belirler. Puanlama, teklif tutarları ile referans değer arasındaki farka bağlı olarak yapılır.

$$\text{Toplam Puan} = (|\text{Referans Değer} - \text{Teklif Fiyatı}| \times \text{Tam Puan} / \text{Referans Değer}) + \text{Fiyat Dışı Unsurlar Puanı}$$

Toplam değerlendirme puanı 100 olmak üzere belirlenen teklif fiyatı puanı en az 50 olmalıdır.

İş ortaklığı olarak teklif veren isteklilerde fiyat dışı unsur puanı, her bir ortağın hesaplanan puanlarının ortaklık oranları ile çarpılması suretiyle bulunan puanların toplamıdır.

Fiyat Dışı Unsurlar Belirleme İşlemleri

[← Geri Dön](#)

i İhale konusu için özelliği göz önünde bulundurularak işletme ve bakım maliyeti, maliyet etkinliği, verimlilik, kalite ve teknik değer, süre gibi unsurlar fiyat dışı unsur olarak belirlenebilir. Fiyat dışı unsurlar, bir marka veya model esas alınarak rekabeti ortadan kaldıracı bir şekilde belirlenemez.

[PDF Fiyat Dışı Unsurlar İşlemleri Kılavuzu](#)

İhale Bilgileri

İhale Adı Yapım Pazarlık 21 B Kısımlı FDU YDC
İKN 2024/812056

Fiyat Dışı Unsurlar Belirleme İşlemleri

Fiyat dışı unsurların neler olduğu, bu unsurların parasal değerleri veya nispi ağırlıkları kısımlara ayrı ayrı tanımlanacak mı? Evet Hayır

Hesaplama Kullanılacak Formül *

Teklif Fiyatı tam puanı kime verilecek? * En Düşük Geçerli Teklif Tutarı Sınır Değer Sınır Değer Üzerindeki İlk Geçerli Teklif Tutarı

i İsteklilerin Toplam Puanı hesaplanırken;
Toplam Puan = (|Referans Değeri-Teklif Fiyatı| X Tam Puan / Referans Değeri) + Fiyat Dışı Unsurlar Puanı
Belirlenen teklif fiyatı puanı en az 50 puan olmalı, teklif fiyatı puanı ile fiyat dışı unsur puanının toplamı ise 100 puan olmalıdır.
İş ortaklıklarında fiyat dışı unsur puanı her bir ortağın hesaplanan puanlarının ortaklık oranları ile çarpılması suretiyle bulunan puanların toplamıdır. Yalnızca, 'Kullanılacak olan tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipmanın isteklinin kendi mali olması' ve/veya 'Diğer (Manuel Giriş) yöntemleri seçildiğinde ortaklık oranları dikkate alınmadan istekli bazında fiyat dışı unsur puanlaması yapılacaktır'

Teklif Fiyatı Puanı **Toplam Fiyat Dışı Unsurlar Puanı** **15**

Fiyat Dışı Unsurlar Değerlendirme Yöntemi *

Belirlenen fiyat dışı unsur, demonstrasyon değerlendirilmesinde mi kullanılacak? * Evet Hayır

[Ekle](#)

Şekil 6 Yapım İş İhalelerinde Fiyat Dışı Unsurlar Belirleme İşlemleri

Fiyat dışı unsurları değerlendirmede kullanılacak yöntem olarak; “Kullanılacak olan tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipmanın isteklinin kendi malı olması” veya “Diğer(Manuel Giriş)” yöntemlerinden de seçilebilecektir. Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin fiyat ile birlikte fiyat dışı unsurlar dikkate alınarak belirlendiği birim fiyatlı işlerde, “İsteklinin Teklifi ile Yaklaşık Maliyet Yapısının Birbiri ile Uyumu” yönteminin kullanılması zorunludur ve asgari puanı toplam fiyat dışı unsur puanının en az yarısı olmalıdır. Bu yöntemin dışında diğer yöntemlerin her biri için en fazla 5 puan verilebilir.

Şekil 7 Yapım İşi İhalelerinde Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi seçimi

2.3 MAL ALIM İHALELERİNDE FİYAT DIŞI UNSUR BELİRLEME İŞLEMLERİ

Mal alımı ihalelerinde **Hesaplamada Kullanılacak Formül** seçilir.

Şekil 8 Mal Alımı İhalelerinde Hesaplamada Kullanılacak Formül

Formül olarak; *Sıralamaya Esas Teklif Fiyatı = Geçerli En Düşük Teklif Fiyat x (Alınabilecek En Yüksek Puan (100)/ İstekli TP)* seçildiğinde; toplam değerlendirme puanı 100 olmak üzere belirlenen teklif fiyatı puanı en az 40 olmalıdır.

Formül olarak; *Toplam Puan = (|En Düşük Geçerli Teklif Tutarı – Teklif Fiyatı| x Tam Puan / En Düşük Geçerli Teklif Tutarı) + Fiyat Dışı Unsur Puanı* seçildiğinde; toplam değerlendirme puanı 100 olmak üzere belirlenen teklif fiyatı puanı en az 50 olmalıdır.

İş ortaklığı olarak teklif veren isteklilerde fiyat dışı unsur puanının hesaplanmasına ilişkin idare kullanıcısı seçim yapar.

Hesaplama Kullanılacak Formül *

İş Ortaklıklarında Fiyat Dışı Unsur Puanı * Her bir ortağın hesaplanan puanlarının ortaklık oranları ile çarpılması suretiyle bulunan puanların toplamıdır. Ortaklık oranları dikkate alınmadan istekli bazında fiyat dışı unsur puanlaması yapılacaktır

İ İsteklinin Toplam Puanı hesaplanırken;
Toplam Puan = (En Düşük Geçerli Teklif Tutarı-Teklif Fiyatı) X Tam Puan / En Düşük Geçerli Teklif Tutarı) + Fiyat Dışı Unsur Puanı
Belirlenen teklif fiyatı puanı en az 50 puan olmalı, teklif fiyatı puanı ile fiyat dışı unsur puanının toplamı ise 100 puan olmalıdır.

Teklif Fiyat Puanı Toplam Fiyat Dışı Unsur Puanı

Şekil 9 Mal Alımı İhalelerinde İş Ortaklıklarında Fiyat Dışı Unsur Puanı hesaplaması seçimi

3. FİYAT DIŞI UNSUR TANIMLAMASININ İDARİ ŞARTNAMEYE YANSIMASI

Tanımlanan fiyat dışı unsur bilgileri İdari Şartnamenin Madde 35.1.1' e yansımaktadır.

Madde 35 - Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin belirlenmesi
35.1. Bu ihalede ekonomik açıdan en avantajlı teklif, fiyatla birlikte fiyat dışı unsurlar da dikkate alınarak belirlenecektir.
35.1.1.
Hesaplama Kullanılacak Formül: Toplam Puan=Teklif Fiyatı Puanı + Fiyat Dışı Unsur Puanı
İsteklinin Toplam Puanı hesaplanırken;

Toplam Puan = (En Düşük Geçerli Teklif Tutarı-Teklif Fiyatı) X Tam Puan / En Düşük Geçerli Teklif Tutarı) + Fiyat Dışı Unsur Puanı
Teklif Fiyat Puanı:50
Fiyat Dışı Unsur (FDU) Puanı:50
Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: Sayısal Değer Belirleme
(Alınabilecek Azami FDU Puanı : 50.)
<-> Aşağıda belirlenen kritere ilişkin sayısal bir değer ve bu değere eşit, bu değerden büyük ve

14

bu değerden küçük olma durumlarına göre isteklinin alacağı fiyat dışı unsur puanları belirlenmiş olup; istekli tarafından bu sayısal değere eşit, bu değerden büyük veya bu değerden küçük seçimlerinden biri yapılabilecek ve isteklilere seçimine karşılık belirlenen fiyat dışı unsur puanı verilecektir.
Fiyat Dışı Unsur Tanımı: test
Numune Değerlendirmesinde Kullanılacak Mı?: Hayır
Demonstrasyon Değerlendirmesinde Kullanılacak Mı?: Hayır
Nispi Değeri: Eşit olanlara puan uygulanacak

İş ortaklıklarında ortaklık oranları dikkate alınmadan istekli bazında fiyat dışı unsur puanlaması yapılacaktır.

Fiyat Dışı Unsur Tanımı	Fiyat Dışı Unsur Puanı
test	50

Şekil 10 Fiyat Dışı Unsurların İdari Şartnamede gösterimi